



since 2001

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN QUỐC TẾ

Tầng 15, Center Building - Hapulico Complex,
Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội.

Điện thoại: 024. 666 42 777

Email: contact@icpa.vn

Website: www.icpa.vn

BẢN TIN

THÁNG 6/2021

Thành viên Hãng kiểm toán
AGN International

Nội dung:

	Trang
TIN TỨC VỀ THUẾ	
Bổ sung nhiều khoản thu nhập chịu thuế GTGT, TNCN từ 01/08/2021	2
Điểm mới về phương pháp tính thuế với cá nhân cho thuê tài sản từ 01/08/2021	2
Hướng dẫn áp dụng cơ chế APA với DN có giao dịch liên kết	2
 LAO ĐỘNG-TIỀN LƯƠNG-BẢO HIỂM	
Mức trợ cấp xã hội hàng tháng tăng mạnh từ ngày 01/7/2021	3
03 điểm mới về phụ cấp thâm niên vượt khung đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động từ ngày 15/8/2021	3
Chính sách BHYT với thân nhân của thương binh, bệnh binh	3
 TIN TỨC KHÁC	
Nội dung phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa DNNN	4
Từ 01/6/2021, kinh doanh karaoke quá 12 giờ đêm bị phạt đến 30 triệu đồng	4
Không cần mang nhiều giấy tờ khi thực hiện giao dịch, thủ tục hành chính từ 01/07/2021	4

TIN TỨC VỀ THUẾ

Bổ sung nhiều khoản thu nhập chịu thuế GTGT, TNCN từ 01/08/2021

So với hiện hành ([Thông tư 92/2015/TT-BTC](#)), [Thông tư 40/2021 /TT-BTC](#) ngày 01/6/2021 của Bộ Tài chính bổ sung một số khoản thu nhập tính thuế như:

- Khoản thường, hỗ trợ đạt doanh số, khuyến mại, chiết khấu thương mại, chiết khấu thanh toán, chi hỗ trợ bằng tiền hoặc không bằng tiền cho hộ khoán (thuế GTGT 1% và thuế TNCN 0,5%);
- Khoản bồi thường vi phạm hợp đồng, bồi thường khác (thuế TNCN 0,5%);
- Quảng cáo trên sản phẩm, dịch vụ nội dung thông tin số (thuế GTGT 5%, thuế TNCN 2%);...

Điểm mới về phương pháp tính thuế với cá nhân cho thuê tài sản từ 01/08/2021

[Thông tư 40/2021/TT-BTC](#) ngày 01/6/2021 của Bộ Tài chính bổ sung hướng dẫn về việc xác định mức doanh thu 100 triệu làm căn cứ xác định đối tượng được miễn thuế đối với cá nhân cho thuê tài sản theo nguyên tắc: *“Cá nhân cho thuê tài sản không phát sinh doanh thu đủ 12 tháng trong năm dương lịch (bao gồm cả trường hợp có nhiều hợp đồng cho thuê) thì mức doanh thu từ 100 triệu đồng/năm trở xuống để xác định cá nhân cho thuê tài sản không phải nộp thuế GTGT, không phải nộp thuế TNCN là doanh thu tính thuế TNCN của một năm dương lịch (12 tháng); doanh thu tính thuế thực tế để xác định số thuế phải nộp trong năm là doanh thu tương ứng với số tháng thực tế phát sinh cho thuê tài sản.”*

Hướng dẫn này được hiểu là cá nhân có phát sinh hợp đồng cho thuê tài sản mà bình quân tháng cho thuê từ 8,33 triệu đồng trở lên thì thuộc diện phải nộp thuế kể cả trường hợp không phát sinh đủ 12 tháng trong năm dương lịch.

Ví dụ ([Điểm c, Khoản 1 Điều 9](#)): Ông B phát sinh hợp đồng cho thuê nhà với thỏa thuận tiền cho thuê là 10 triệu đồng/tháng trong thời gian từ tháng 10 năm 2022 đến hết tháng 9 năm 2023. Như vậy, doanh thu thực tế năm 2022 là 30 triệu đồng, nhưng tổng doanh thu tính theo 12 tháng của năm 2022 là 120 triệu đồng; doanh thu thực tế năm 2023 là 90 triệu đồng, nhưng tổng doanh thu tính theo 12 tháng của năm 2023 là 120 triệu đồng. Do đó, Ông B thuộc trường hợp phải nộp thuế GTGT, phải nộp thuế TNCN tương ứng với doanh thu

thực tế phát sinh của năm 2022 và năm 2023 theo hợp đồng nêu trên.

Theo đó, việc xác định nghĩa vụ thuế đối với cá nhân cho thuê nhà sẽ dựa trên *doanh thu danh nghĩa*, còn việc tính số thuế phải nộp của cá nhân cho thuê nhà sẽ dựa trên *doanh thu thực tế* phát sinh trong năm.

Hướng dẫn áp dụng cơ chế APA với DN có giao dịch liên kết

Bộ Tài chính ban hành [Thông tư 45/2021/TT-BTC](#) ngày 18/6/2021 hướng dẫn áp dụng cơ chế Thỏa thuận trước về phương pháp xác định giá tính thuế (APA) trong quản lý thuế đối với DN có giao dịch liên kết.

Theo đó, quy định giao dịch được đề nghị áp dụng APA như sau:

- Giao dịch được đề nghị áp dụng APA là các giao dịch liên kết được quy định tại [khoản 2 Điều 1 Nghị định 132/2020/NĐ-CP](#) của Chính phủ.

(Hiện hành, giao dịch được áp dụng APA là giao dịch kinh doanh giữa các bên có quan hệ liên kết, trừ các giao dịch kinh doanh liên quan đến hàng hoá, dịch vụ thực hiện bình ổn giá thuộc phạm vi điều chỉnh của Nhà nước theo quy định của pháp luật về giá).

- Giao dịch được đề nghị áp dụng APA phải đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:

- + Giao dịch thực tế đã phát sinh trong hoạt động sản xuất kinh doanh của người nộp thuế và sẽ tiếp tục diễn ra trong giai đoạn đề nghị áp dụng APA.

- + Giao dịch có cơ sở để xác định được bản chất giao dịch quyết định nghĩa vụ thuế và có cơ sở để phân tích, so sánh, lựa chọn đối tượng so sánh độc lập theo quy định tại [Điều 6 và Điều 7 Nghị định 132/2020](#), dựa trên các thông tin, dữ liệu tuân thủ quy định tại [điểm b khoản 6 Điều 42 Luật Quản lý thuế](#).

- + Giao dịch không thuộc trường hợp có tranh chấp, khiếu nại về thuế.

- + Giao dịch được thực hiện minh bạch, không nhằm mục đích trốn, tránh thuế hoặc lợi dụng Hiệp định thuế.

[Thông tư 45/2021/TT-BTC](#) có hiệu lực từ ngày 03/8/2021 và thay thế [Thông tư 201/2013/TT-BTC](#) ngày 20/12/2013.

Mức trợ cấp xã hội hàng tháng tăng mạnh từ ngày 01/7/2021

Tại [Nghị định 20/2021/NĐ-CP](#), Chính phủ đã chính thức tăng mạnh mức chuẩn trợ giúp xã hội áp dụng từ ngày 01/7/2021 là 360.000 đồng/tháng, tăng 90.000 đồng/tháng (so với mức hiện hành là 270.000 đồng/tháng). Theo đó, mức trợ cấp xã hội hàng tháng được tính như sau:

Mức trợ cấp xã hội hàng tháng = Mức bằng mức chuẩn trợ giúp xã hội X Hệ số

Hệ số áp dụng với từng đối tượng theo quy định tại [Điều 5 Nghị định 20/2021](#).

Như vậy, những người thuộc đối tượng bảo trợ xã hội hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng sẽ nhận được mức tiền trợ cấp cao hơn so với trước đây.

03 điểm mới về phụ cấp thâm niên vượt khung đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động từ ngày 15/8/2021

Đây là nội dung tại [Thông tư 03/2021/TT-BNV](#) ngày 29/6/2021 sửa đổi chế độ nâng bậc lương thường xuyên, nâng bậc lương trước thời hạn và chế độ phụ cấp thâm niên vượt khung đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động.

Theo đó, quy định một số điểm mới về chế độ phụ cấp thâm niên vượt khung như sau:

1. Bổ sung đối tượng được hưởng phụ cấp thâm niên vượt khung

Đó là những người làm việc theo chế độ hợp đồng lao động trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập có thỏa thuận trong hợp đồng lao động xếp lương theo [Nghị định 204/2004/NĐ-CP](#) (sau đây gọi là người lao động).

2. Thời gian để xét hưởng phụ cấp thâm niên vượt khung bị kéo dài

Cán bộ, công chức, viên chức và người lao động nếu không hoàn thành nhiệm vụ được giao hàng năm hoặc bị kỷ luật một trong các hình thức khiển trách, cảnh cáo, giáng chức hoặc cách chức thì cứ mỗi năm không hoàn thành nhiệm vụ được giao hoặc bị kỷ luật thì thời gian để xét hưởng phụ cấp thâm niên vượt khung bị kéo dài được xác định như các trường hợp kéo dài thời gian



nâng bậc lương thường xuyên quy định tại [khoản 5 Điều 1 Thông tư 03/2021/TT-BNV](#).

(Hiện hành, tại [điểm 1.3 khoản 1 Mục III Thông tư 04/2005/TT-BNV](#), thì bị kéo dài thêm 01 năm (đủ 12 tháng).

3. Bổ sung cụm từ “và người lao động” sau cụm từ “cán bộ, công chức, viên chức” trong các quy định của [Thông tư 04/2005/TT-BNV](#).

[Thông tư 03/2021/TT-BNV](#) có hiệu lực từ ngày 15/8/2021.

Chính sách BHYT với thân nhân của thương binh, bệnh binh

[Pháp lệnh Ưu đãi người có công số 02/2020/UBTVQH14](#) cũng có hiệu lực từ ngày 01/7/2021.

Theo Pháp lệnh, không chỉ thương binh, bệnh binh cũng được hưởng chính sách ưu đãi về BHYT, mà thân nhân của họ cũng được hưởng chính sách này.

Cụ thể:

- Cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con từ đủ 06 tuổi đến chưa đủ 18 tuổi hoặc từ đủ 18 tuổi trở lên nếu còn tiếp tục đi học hoặc bị khuyết tật nặng, khuyết tật đặc biệt nặng của thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 61% trở lên;

- Người phục vụ thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, người phục vụ bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% trở lên sống ở gia đình.

Nội dung phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa DNNN

[Thông tư 03/2021/TT-BTNMT](#) hướng dẫn nội dung chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước (DNNN) có hiệu lực từ ngày 28/6/2021.

Theo đó, nội dung chi tiết phương án sử dụng đất gồm:

- Tình hình hiện trạng quản lý, sử dụng đất của doanh nghiệp cổ phần hóa tính đến thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp gửi cơ quan chủ quản phê duyệt;
- Đề xuất phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa;
- So sánh, đối chiếu phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng (nếu có), phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công;
- Đối với diện tích đất có thay đổi so với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng tại địa phương (nếu có),...thì việc xử lý được thực hiện theo quy định tại [khoản 15 Điều 1 Nghị định 140/2020/NĐ-CP](#) ngày 30/11/2020.

Từ 01/6/2021, kinh doanh karaoke quá 12 giờ đêm bị phạt đến 30 triệu đồng

Đây là nội dung tại [Nghị định 38/2021/NĐ-CP](#) về xử phạt hành chính trong lĩnh vực văn hóa, quảng cáo.

Theo đó, phạt tiền từ 20 - 30 triệu đồng đối với tổ chức kinh doanh dịch vụ karaoke vi phạm một trong các hành vi sau:

- Kinh doanh dịch vụ ngoài khoảng thời gian từ 8 giờ đến 24 giờ mỗi ngày;
- Sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung làm thay đổi nội dung giấy phép đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ karaoke.

[Nghị định 38/2021/NĐ-CP](#) có hiệu lực từ ngày 01/6/2021 và thay thế [Nghị định 56/2006/NĐ-CP](#), [Nghị định 158/2013/NĐ-CP](#).



Không cần mang nhiều giấy tờ khi thực hiện giao dịch, thủ tục hành chính từ 01/07/2021

Một trong những lợi ích lớn nhất cho mọi người dân chính là việc không cần mang quá nhiều giấy tờ khi thực hiện các thủ tục hành chính, giao dịch theo quy định của [Luật Cư trú 2020](#). Cụ thể:

- Người dân không cần phải mang theo giấy xác nhận số CMND cũ vì trên mã QR của thẻ CCCD đã chứa toàn bộ thông tin của người dân. Do đó, từ ngày 01/7 người dân không còn cảm thấy khó khăn khi nhiều thủ tục, giao dịch cần dùng đến loại giấy này.

Tuy nhiên, trong một số trường hợp mã QR không chứa thông tin số CMND cũ thì bắt buộc người dân vẫn phải dùng đến giấy xác nhận. Nhưng những trường hợp này không nhiều.

- Đối với những trường hợp đăng ký hộ khẩu, tạm trú hoặc thực hiện các thủ tục làm thay đổi thông tin trong sổ hộ khẩu, tạm trú thì lần thực hiện thủ tục tiếp theo sẽ không cần mang sổ hộ khẩu. Vì:

+ Từ ngày 01/7/2021 sẽ không cấp mới sổ hộ khẩu, sổ tạm trú nên nếu người dân đăng ký hộ khẩu, tạm trú thì sẽ được quản lý bằng điện tử. Do đó, với lần thực hiện thủ tục tiếp theo sẽ không cần dùng đến sổ.

+ Từ ngày 01/7/2021, người dân thực hiện các thủ tục về cư trú làm thay đổi thông tin trong sổ hộ khẩu, sổ tạm trú sẽ bị thu hồi sổ và thực hiện quản lý bằng điện tử. Do đó, với lần thực hiện thủ tục tiếp theo sẽ không cần dùng đến sổ.

Ngoài ra, việc người dân không cần nhiều giấy tờ khi giao dịch vừa tạo thuận lợi mà người dân không cần phải lo lắng vì phải giữ cẩn thận hoặc sợ giấy tờ rơi vào tay kẻ xấu.

LIÊN HỆ

Những nội dung trên đây được chúng tôi tóm tắt từ các văn bản của cơ quan Nhà nước ban hành và chỉ có tính chất tham khảo. Người đọc cần liên hệ với chuyên viên tư vấn thuế trước khi sử dụng bất kỳ thông tin nào được trình bày ở trên. Trường hợp cần trợ giúp tư vấn về các vấn đề thuộc các lĩnh vực kiểm toán, kế toán, thuế...Quý vị vui lòng liên hệ với chúng tôi:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN QUỐC TẾ

Tầng 15, Center Building - Hapulico Complex, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 024. 666 42 777

Email: contact@icpa.vn

Website: <http://www.icpa.vn>

Người liên hệ:

Ông Khúc Đình Dũng

Tổng Giám đốc

Điện thoại: 024. 666 42 777 - (máy lẻ: 202)

Di động : 0903 276 204

Email: dungkd@icpa.vn

Hoặc liên hệ với các Chi nhánh của chúng tôi

Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà Hải Âu TIC, 39B Trường Sơn,
P. 4, Q. Tân Bình, TP. HCM

Điện thoại: 028. 7303 2007

Email: saigon@icpa.vn

Chi nhánh tại TP. Nghệ An

Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Dầu khí Nghệ An,
Số 7 Quang Trung, TP. Vinh, Tỉnh Nghệ An.

Điện thoại: 0238. 268 2888

Email: nghean@icpa.vn

Chi nhánh tại Thanh Hóa

Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Viettel, Đại lộ Lê Lợi,
TP. Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0237.375 8959

Email: mientrung@icpa.vn

Xin trân trọng cảm ơn !